



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

LEI Nº 1 055/87

Registro fls. 70 v. Lv. 20
Publicação: 10 de Maio
nº 353 pag. 04
Edição de 13.06.87
<i>[Assinatura]</i> Servidor

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
DELIBERA E EU SANCIONO A SE
GUINTE LEI:

- Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar, com a ESCOLA TÉCNICA FEDERAL DE CAMPOS, situada na Rua Dr. Siqueira nº 273, Campos, Estado do Rio de Janeiro, um Convênio de cessão de uso com imposição de encargo, de imóvel municipal, conforme minuta que fica fazendo parte integrante desta Lei.
- Art. 2º - O objeto da cessão de uso referida no artigo 1º desta Lei compreende o imóvel que em decorrência da desapropriação encontra-se na posse da Prefeitura Municipal de Macaé, situado no 1º distrito de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, constante de uma área de terreno com 50.000 (cinquenta mil) metros quadrados, desmembrada de maior porção do imóvel denominado "Fazenda Guanabara", medindo e confrontando-se da seguinte maneira : 260,00 metros de frente, com a Rodovia Amaral Peixoto (RJ 106); 266,00 metros de fundos, com a Firma Empreendimento Imobiliária Imboassica Ltda. (Fazenda Guanabara); lado direito com 98,00 metros, com a Estrada de acesso à Fazenda do Sr. Ricardo Salgado e do lado esquerdo com 324,00 metros, com a Firma Empreendimento Imobiliária Imboassica Ltda. (Fazenda Guanabara).
- Art. 3º - O encargo da ESCOLA TÉCNICA FEDERAL DE CAMPOS é o de construir um prédio destinado à implantação do "campus avançado" da Escola Técnica Federal de Campos, em Macaé.

ad. Ray



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

Art. 4º - Esta cessão de uso caducará encerrado o funcionamento da unidade a que se refere o artigo 3º desta Lei e o imóvel, ora cedido, retornará ao patrimônio do Município e nele ficará incorporado com todas as benfeitorias existentes, sem que assista, à ESCOLA TÉCNICA FEDERAL DE CAMPOS, direito a qualquer indenização.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, em 12 de junho de 1987.

Alcides Ramos
ALCIDES RAMOS
Prefeito



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

CONVÊNIO DE CESSÃO DE USO COM
IMPOSIÇÃO DE ENCARGO que en-
tre si celebram o MUNICÍPIO
DE MACAÉ e a ESCOLA TÉCNICA
FEDERAL DE CAMPOS.

Aos 12 dias do mês de junho de 1987, no Gabinete do Prefeito, situado no prédio da Prefeitura, na Avenida Rui Barbosa nº 197, o MUNICÍPIO DE MACAÉ, neste ato representado por seu Prefeito ALCIDES RAMOS, aqui denominado simplesmente MUNICÍPIO e a ESCOLA TÉCNICA FEDERAL DE CAMPOS, doravante designada ESCOLA TÉCNICA, representada neste Convênio por seu Diretor, Professor LUCIANO D'ANGELO CARNEIRO, perante as testemunhas abaixo assinadas, firmam o presente Convênio, conforme autorização contida na Lei Municipal nº 1.055/87, de 12 de junho de 1987, publicada no Jornal O DEBATE, edição nº 953, de 13 de junho de 1987, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O MUNICÍPIO cede, neste ato, à ESCOLA TÉCNICA FEDERAL DE CAMPOS, o terreno situado no 1º distrito de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, com a área de 50.000 (cinquenta mil) metros quadrados, desmembrado de maior porção do imóvel denominado "Fazenda Guanabara", medindo e confrontando-se da seguinte maneira: 260,00 metros de frente, com a Rodovia Amaral Peixoto; 266,00 metros de fundos, com a Firma Empreendimento Imobiliária Imboassica Ltda. (Fazenda Guanabara); lado direito com 98,00 metros, com a Estrada de acesso à Fazenda do Sr. Ricardo Salgado e do lado esquerdo com 324,00 metros, com a Firma Empreendimento Imobiliária Imboassica Ltda. (Fazenda Guanabara).

CLÁUSULA SEGUNDA - O imóvel, objeto da presente cessão de uso, destinar-se-á, exclusivamente, para a construção de um prédio no qual será instalado o "campus avançado" da Escola Técnica Federal de Campos, em Macaé.

da Ruy



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura Municipal de Macaé

Gabinete do Prefeito

CLÁUSULA TERCEIRA - O imóvel, ora cedido, retornará ao patrimônio do Município e nele ficará incorporado com todas as benfeitorias existentes, caso ocorra a extinção do presente Convênio, sem que assista, à ESCOLA TÉCNICA, direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA QUARTA - À ESCOLA TÉCNICA não será permitido dar ao imóvel destinação diversa da prevista na Cláusula Segunda nem poderá ceder ou transferir a terceiros, no todo ou em parte, o uso que lhe é cedido.

CLÁUSULA QUINTA - A partir da assinatura do presente Convênio, a ESCOLA TÉCNICA assume todos os encargos que decorram da utilização do imóvel e também os decorrentes da atividade para a qual o uso do imóvel é cedido.

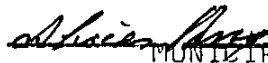
CLÁUSULA SEXTA - A cessão de uso rescindir-se-á, de pleno direito, nos seguintes casos:

- a) se a ESCOLA TÉCNICA modificar o previsto na Cláusula Segunda;
- b) se as partes convenientes descumprirem quaisquer das obrigações constantes do presente Convênio.

CLÁUSULA SÉTIMA - O Foro de Macaé é o competente para dirimir quaisquer controvérsias do presente Convênio.

E por estarem de acordo é celebrado o presente Convênio que vai assinado pelas partes convenientes, juntamente com as testemunhas abaixo, em um original e três cópias de igual teor e validade.

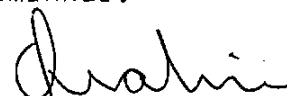
GABINETE DO PREFEITO, em 12 de junho de 1987.


MUNICÍPIO

ALCIDES RAMOS - Prefeito


ESCOLA TÉCNICA
Prof. LUCIANO D'ANGELO CARNEIRO
Diretor

Testemunhas:





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE MACAÉ



Cartório do 2.º Ofício
Rua Dr. Francisco Portela, 22

O Bel. Domingos da Costa Peixoto,
Tabelião, Escrivão e Oficial do Registro de
Imóveis e Hipotecas da Comarca de Macaé,
Estado do Rio de Janeiro, por nomeação na
forma da lei.

CERTIFICA,

que revendo em seu poder e Cartório o Livro de registro de nº 2-AC-1--
dêle às fls.193 Consta o seguinte:-MATRICULA:-12.887.DATA:- 03 de maio
de 1988.IMÓVEL:- Uma área de terras, desmembrada de maior porção de --
imóvel denominado Fazenda Guanabara, situado no 1º distrito de Macaé,-
medindo e confrontando-se da seguinte maneira:-260,00ms de frente, com
a Rodovia Amaral Peixoto, 98,00ms pelo lado direito com a Estrada que--
dá acesso a Fazenda do Sr. Ricardo Salgado, 266,00ms de fundos, com a
firma expropriada e 324,00ms pelo lado esquerdo ainda com a firma ex--
propriada, perfazendo uma área total de 50.000,00ms2.PROPRIETÁRIO:- Em
preendimentos Imobiliários Imboassica Ltda, com sede a rua Conde de --
Araruama 90 loja 03 Macaé RJ, inscrita no CGC MF Nº 29.680.279/0001-83
Titulo anterior Livro 2-V-1 fls 217 nº 9485. O Oficial Substituto Ilce
Isabel Marques Mota Passos.RIM-12.887.OUTORGANTE:- Empreendimentos Imo-
biliários Imboassica Ltda, acima qualificada.OUTORGADA:- Prefeitura Mu-
nicipal de Macaé.TITULO:- Desapropriação:- Forma do Titulo sua proceden-
cia e Caracterização:- Mandado de re, dig, Mandado de registro datado
de 08.07.1987 extraído dos autos da Ação de Desapropriação cartório -
do 3º Ofício desta Comarca, devidamente assinado pela MM.Dra Juiza de
Direito desta Comarca Eliane Souza Alfradique. Este registro refere-se
a transmissão total do imóvel constante da matrícula.VALOR DO CONTRATO
CZ\$1.136.363,00 (Um milhão cento e trinta e seis mil, trezentos e ses-
senta e tres cruzados).Macaé, 03 de maio de 1988. O Oficial Substituto
Ilce Isabel Marques Mota Passos. O referido é verdade e dou fé.D A -
D A E P A S S A D A, nesta cidade de Macaé, aos sete dias do-
mes de junho do ano de mil novecentos e oitenta e oito.EU
Auxiliar de Cartório a datilografei.E EU
Oficial subscrevo e assino.

Ilce Isabel Marques Mota Passos
SUBSTITUTA -/ Mat. 06/2891